

**Herzlich willkommen
zur Nachbarschaftsinfo
Ersatzneubau Stöckli
20. November 2025**

Begrüssung



Christian Maeder, Architekt

Jörg Schumacher, Architekt



Tanja Gemma, Landschaftsarchitektin



Markus Ehrler, Geologie



Markus Gmeiner, Bauingenieur



Christian Merz, Verkehrsingenieur



Markus Fröhlich, Leitung Fachstelle Infrastruktur

David Muff, Unternehmensleiter Wohnen Stöckli

Janosz Santschi, Unternehmensleiter Wohnen Horw

Rebekka Röllin Bolzern, Leitung Bereich Wohnen

Traktanden / Ablauf

Wann	Was	Wer
19.00	Begrüssung	Rebekka Röllin
19.05	Kurzpräsentation Projektstand	Christian Maeder
19.10	Kurzpräsentation Landschaftsarchitektur & Verkehrsplanung	Tanja Gemma, Christian Merz
19.15	Kurzpräsentation Geologie, Baugrubensicherung	Markus Ehrler, Markus Gmeiner
19.25	Fragerunde	
20.25	Nächste Schritte und Aperero	Rebekka Röllin

Christian Maeder

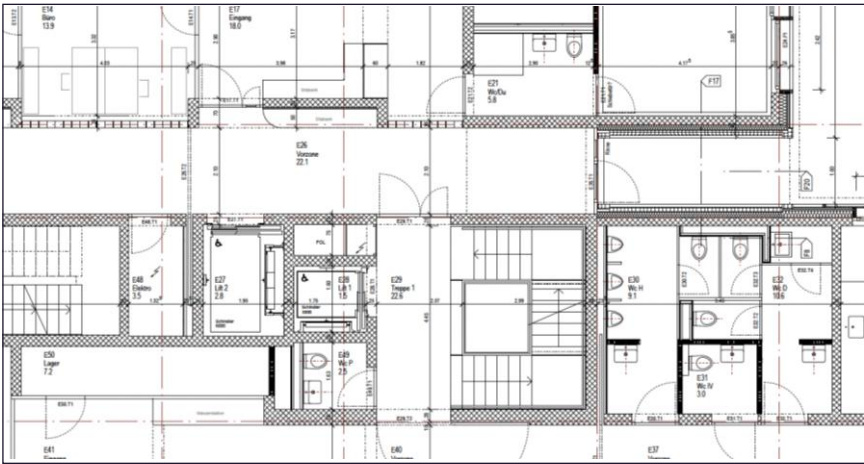
ro.ma.

Visualisierung Gartenhof

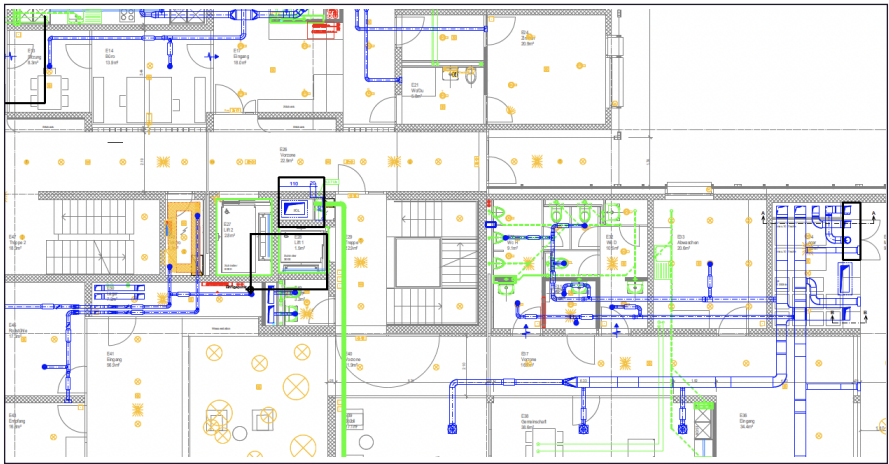
ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung | 20.11.2025

brändi

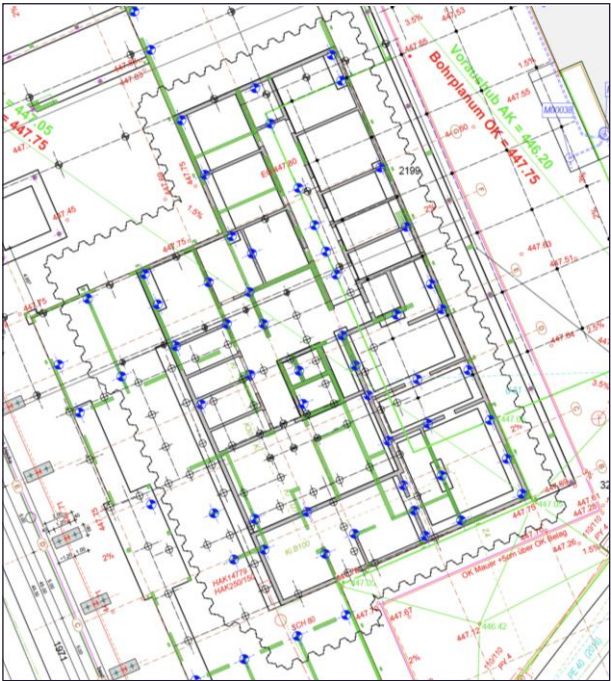




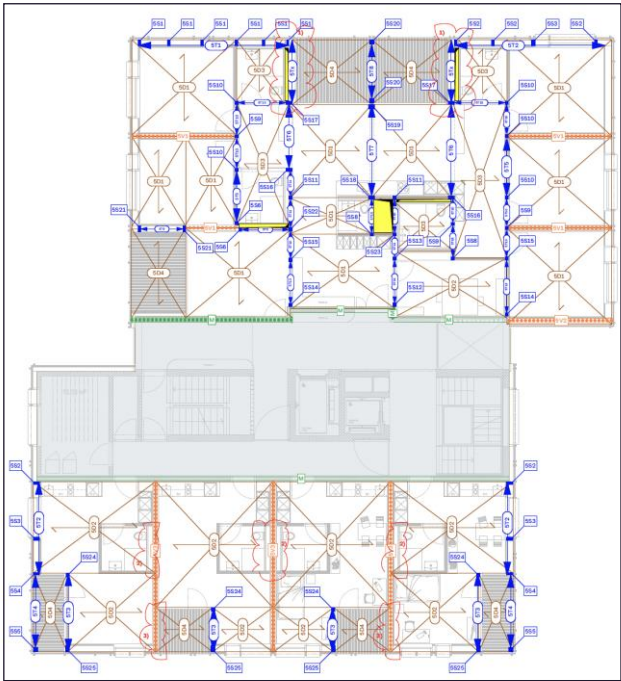
Ausschnitt Werkplan 1:50



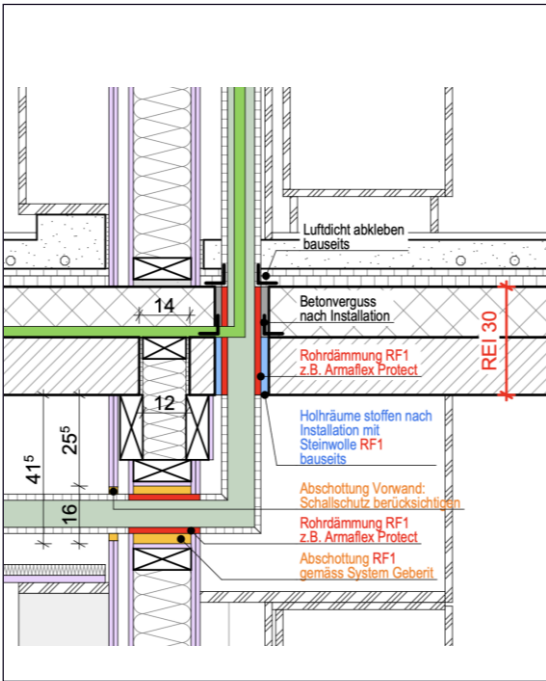
Ausschnitt Koordinationsplan HLKSE



Ausschnitt Pfählungsplan



Tragwerksplan Holzbau

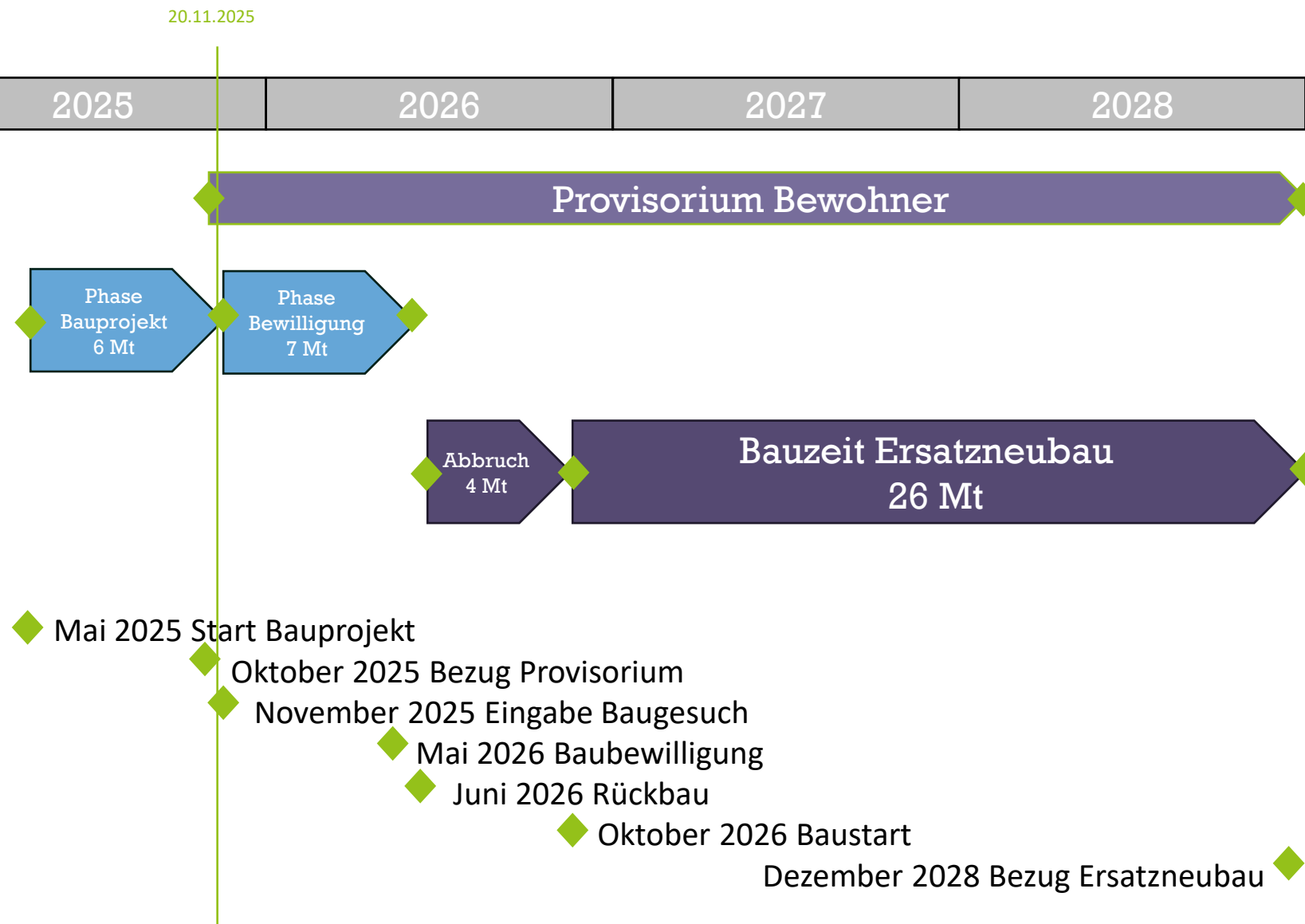


Anschlussdetail Wand/Decke

Terminplan / Meilensteine

ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung | 20.11.2025

brändi



Visualisierung Begegnungszone

ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung | 20.11.2025

brändi



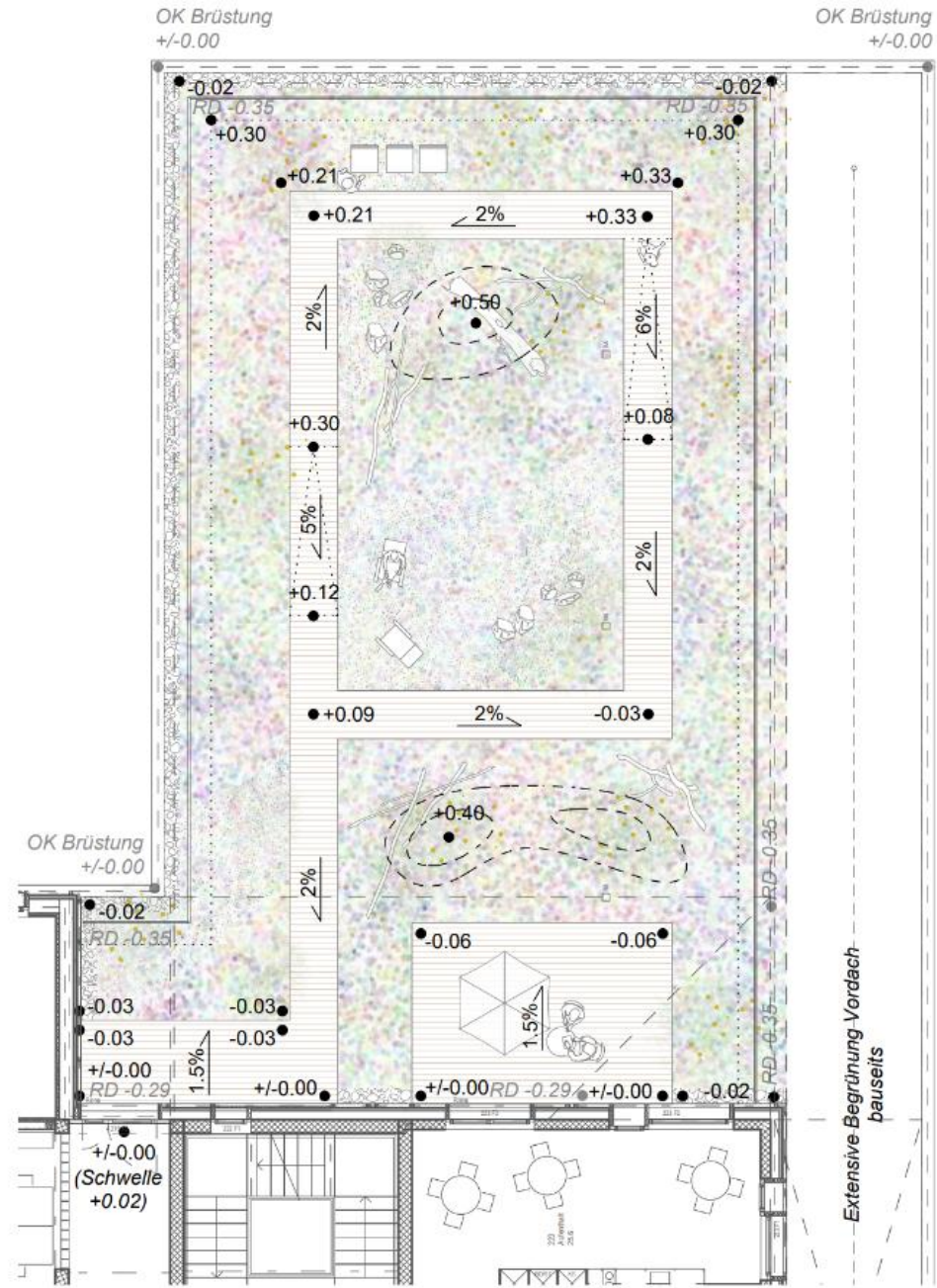
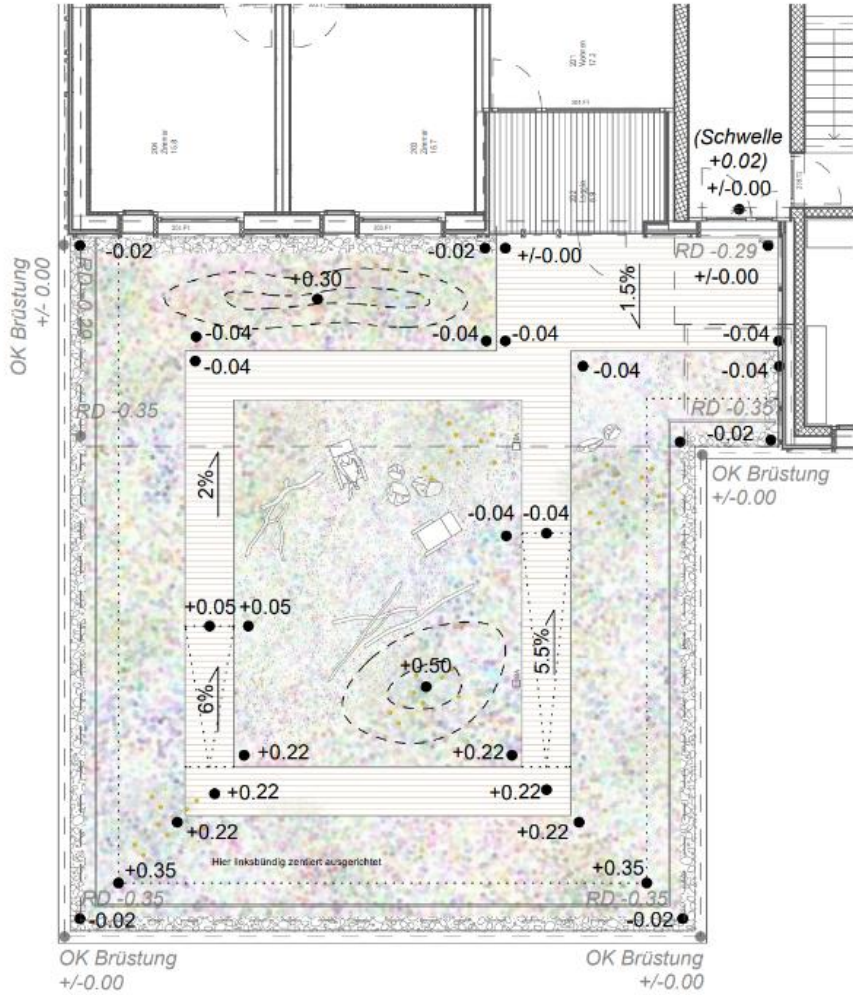
Tanja Gemma, Atelier Oriri **Christian Merz, Tratus**







Dachgärten



Markus Ehrler

Keller + Lorenz AG

Übersicht Bauvorhaben / Gewässerschutzkarte



[illegible]

Markus Gmeiner Gmeiner AG

TIEFBAUARBEITEN

Spundwände

Pfählung

Wasserhaltung

SPUNDWÄNDE

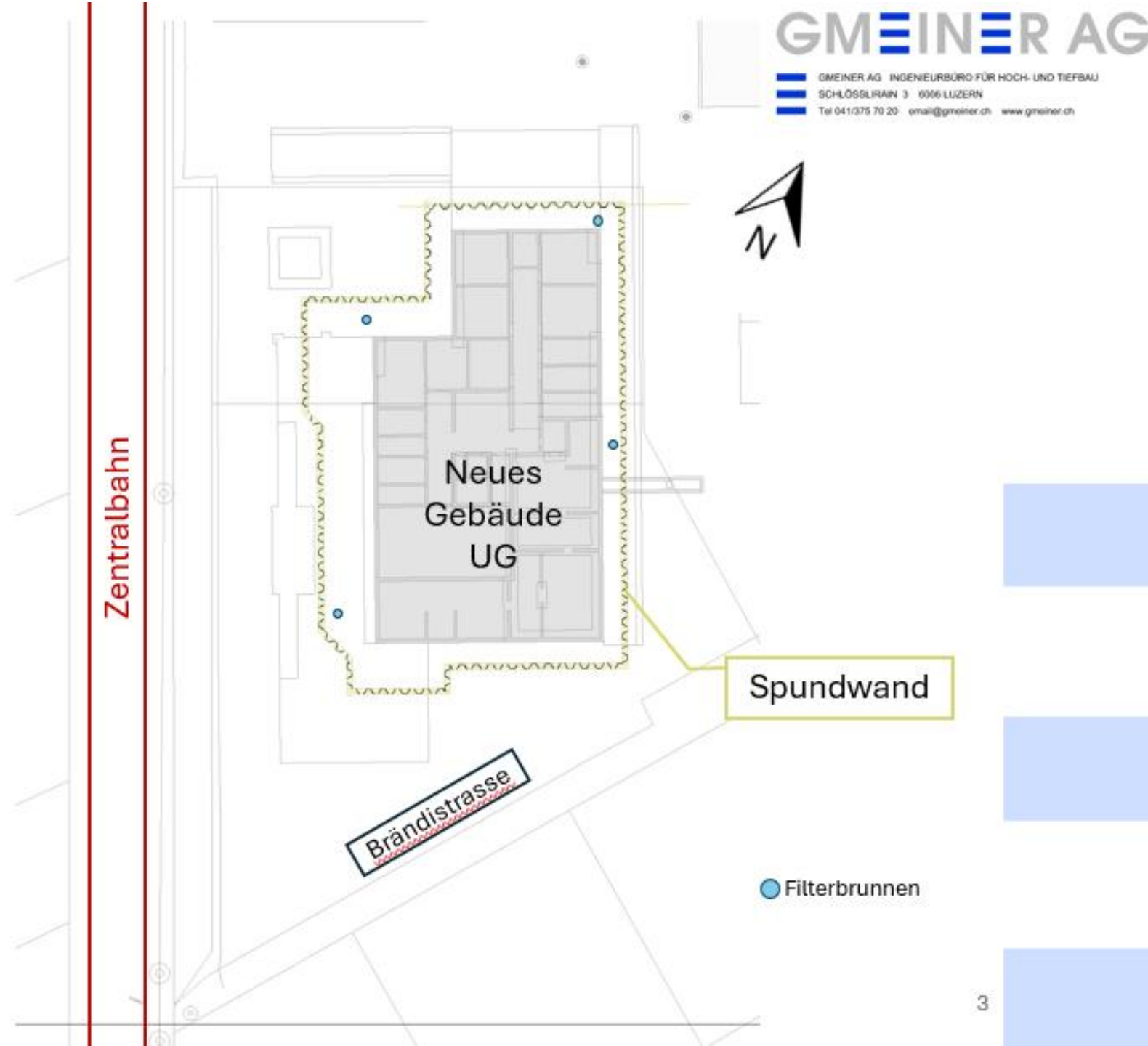
- in Boden hineinvibriert
- Gesamtlänge: ca. 130m



SPUNDWÄNDE



Zentralbahn



PFÄHLUNG

- ≡ ca. 80 neue Bohrpfähle (ø64cm)
- ≡ ca. 25 neue Mikropfähle (ø18-20cm)
 - ≡ u.a. für Schutzzaun zu Gleisen der Zentralbahn
- ≡ Mitnutzung der bestehenden Pfähle!





1342
Stiftung Brändli

Bohrpfähle $\varnothing 64\text{cm}$

Mikrobohrpfähle $\varnothing 18\text{-}20\text{cm}$

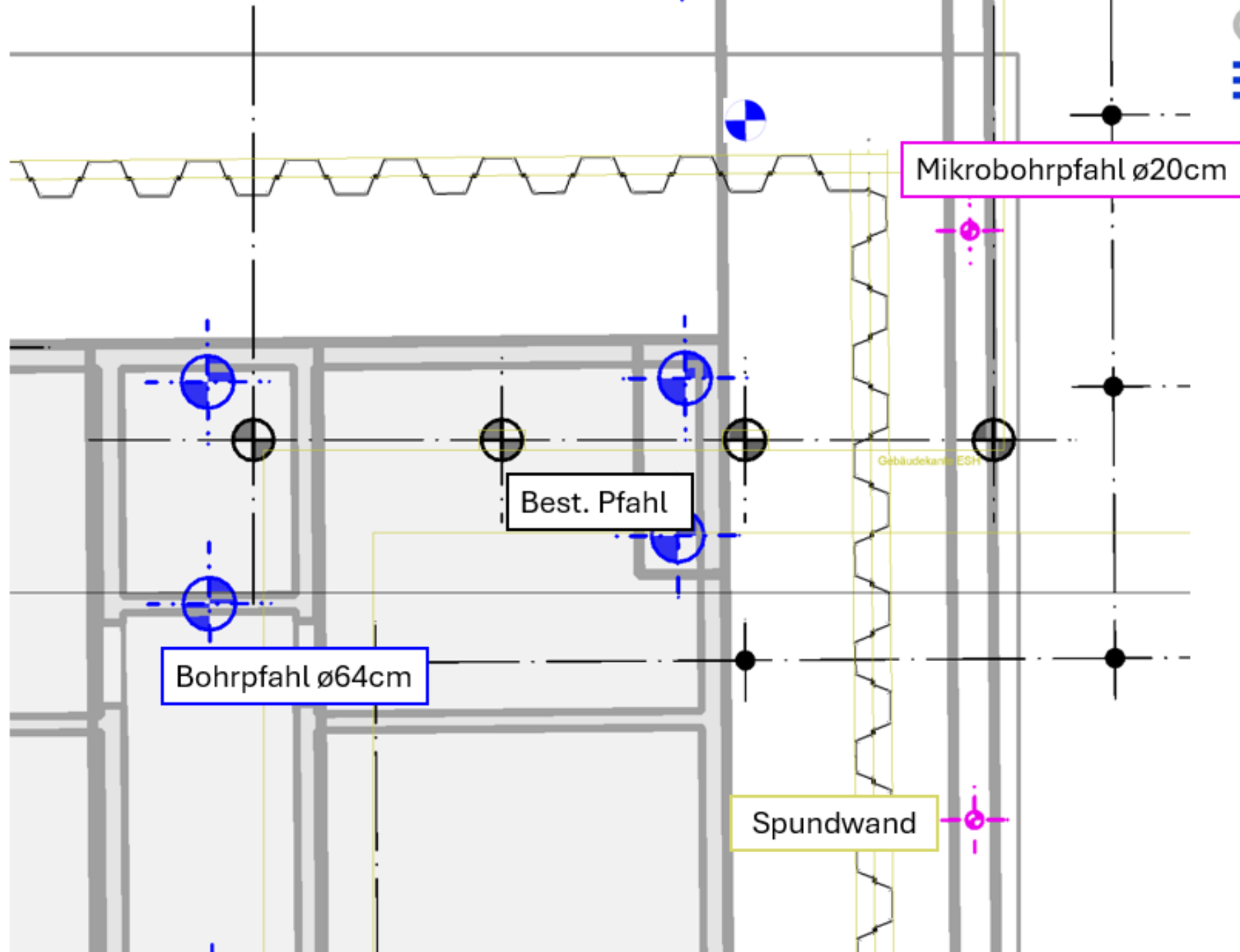
Best. Pfähle

Spundwand

Brändistrasse

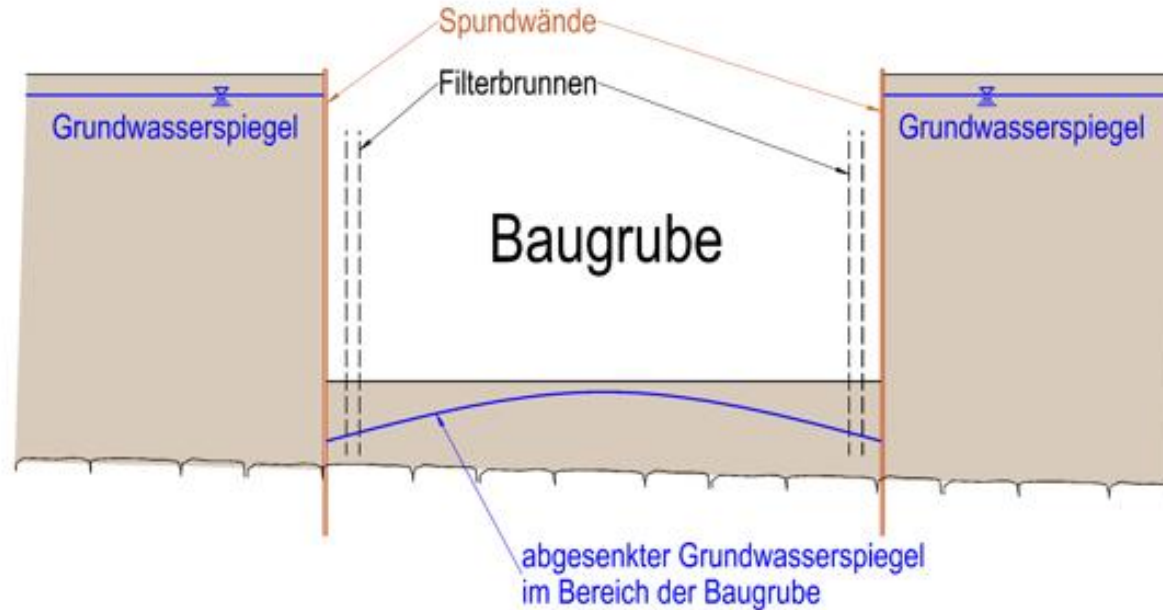
Schutzzaun zu ZB
inkl. Mikropfähle

Zentralbahn



WASSERHALTUNG

- ≡ 4 Filterbrunnen
- ≡ Absenkung Grundwasserspiegel
 - ≡ Trockenhaltung der Baugrube
 - ≡ nur während der Bauphase



Fragerunde

Fragerunde

ro
ma roeoesli & maeder architekten

Atelier Oriri
Landschaftsarchitekten

KELLER+LORENZ AG
Geotechnik • Hydrogeologie • Geologie • Naturgefahren • Altlasten

GMEINER AG
INGENIEURBÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU
SCHLOSSLIRAIN 3
8006 LUZERN

TRATUS.

brändi
Mehr möglich machen.

Christian Maeder, Architekt

Jörg Schumacher, Architekt

Tanja Gemma, Landschaftsarchitektin

Markus Ehrler, Geologie

Markus Gmeiner, Bauingenieur

Christian Merz, Verkehrsingenieur

Markus Fröhlich, Leitung Fachstelle Infrastruktur

David Muff, Unternehmensleiter Wohnen Stöckli

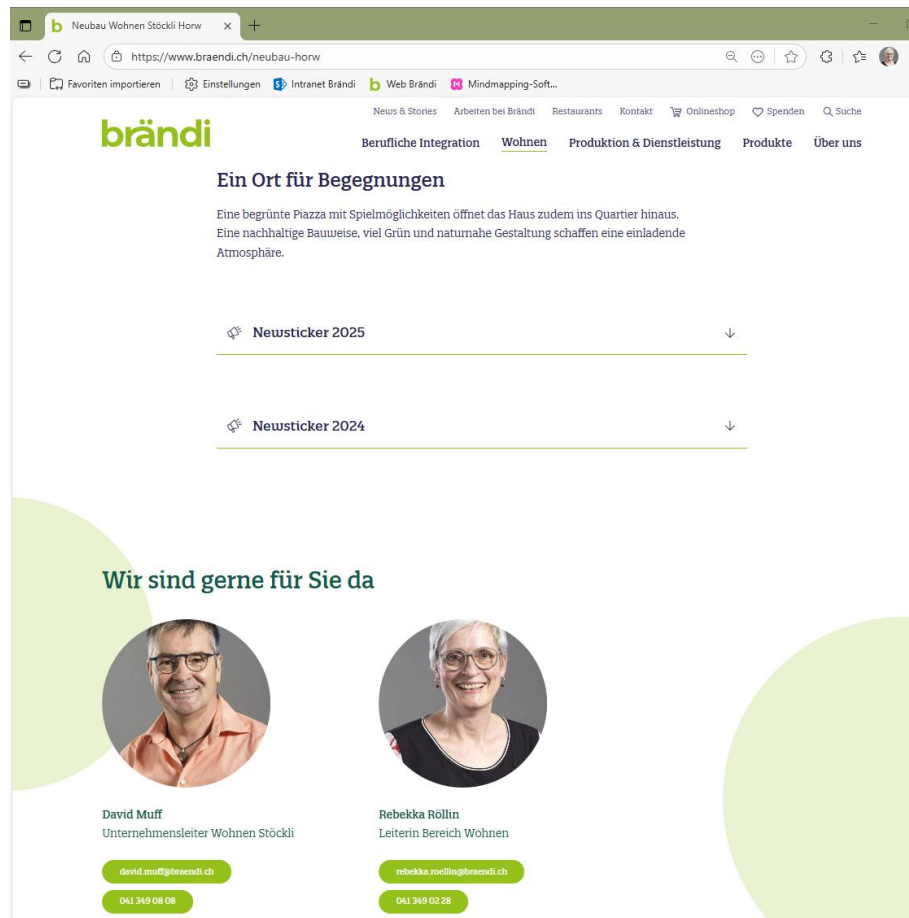
Janosz Santschi, Unternehmensleiter Wohnen Horw

Rebekka Röllin Bolzern, Leitung Bereich Wohnen



Nächste Schritte

Nächste Schritte



- Drohnenflüge...
- Baugespann: 25.11.2025
- Informationen auf Web: Neubau Wohnen Stöckli Horw
- Herzlichen Dank!

Vielen Dank!