

brändi

Mehr möglich machen.

Neubau Brändi Wohnen Stöckli

14. Mai 2025, Infoveranstaltung Nachbarschaft

Herzlich willkommen!

Agenda

Info

- Wohnen Stöckli (David Muff)
- Zielvorstellung Neubau (Rebekka Röllin)
- Projekt Neubau Wohnen Stöckli (Christian Maeder)
- Einbezug Nachbarschaft: Was ist geplant? (Rebekka Röllin)

Austausch

Wohnen Stöckli

David Muff, Unternehmensleiter

Wohnen Stöckli

- 1975 erbaut durch Stiftung Rast
- 1995 erworben durch Brändi
- Total 40 Wohnplätze



Warum ein Neubau?

Wohnen Fragile: Auf Platz Horw/Kriens sind 43% der Bewohnenden über 50 Jahre alt

- Bedarf an geeigneter Infrastruktur für gebrechliche Personen (Pro Nasszelle oft drei Zimmer, teilweise Duschen in Badewannen, kein Pflegebad, enge Verhältnisse, nicht überall hindernisfrei)
- Mehr Platz für Tagesstruktur

Wohnen Intensiv: Bewohnende mit herausforderndem Verhalten

- Reizarme, übersichtliche Wohnumgebung mit grosszügigem Platzangebot, Timeout-Zimmern und Fluchtmöglichkeiten für Mitbewohnende und Personal

Sanierung unrealistisch

- geringe Raumhöhen, Asbestbelastung, Erdbebenertüchtigung
- Energetisch und schalltechnisch suboptimal

Wohnangebote im Neubau

Wohnen Intensiv

- Für Menschen die viel Unterstützung brauchen, sich und andere überfordern
- Strukturieren des Tagesablaufs, Emotionsregulation durch Beziehungsarbeit, Bewältigung von Krisen.

Wohnen Fragile

- Menschen trotz Leistungsabbau bei einem selbstbestimmten Leben unterstützen.
- Planung und Unterstützung bei der Alltagsgestaltung, bei Freizeitangeboten und der Pflege des sozialen Netzwerks.

Wohnen im Wohnhaus (Studios)

- Menschen, welche möglichst selbständig leben wollen und in Notfällen auf ein nahes Helfersystem angewiesen sind.
- Punktuelle oder kontinuierliche Unterstützung in der Planung des Alltags und Intervention in Notfällen.

Zielvorstellung Neubau

Rebekka Röllin, Bereichsleiterin Wohnen





LEGENDE

1. Unternehmensziele
- ...
- ...
- ...

2. ...
- ...
- ...

3. ...
- ...
- ...

4. ...
- ...
- ...

VISION STADT HORN

- Wie wollen wir zusammen?
- Welche Schwerpunkt?
- ...
- ...
- Wie soll die ...





Projekt Neubau Wohnen Stöckli

Christian Maeder, Architekt



ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung Nachbarschaft 14.05.2025

ro.ma. roeoesli & maeder dipl. architekten eth bsa







Schwarzplan



Volumenentwicklung

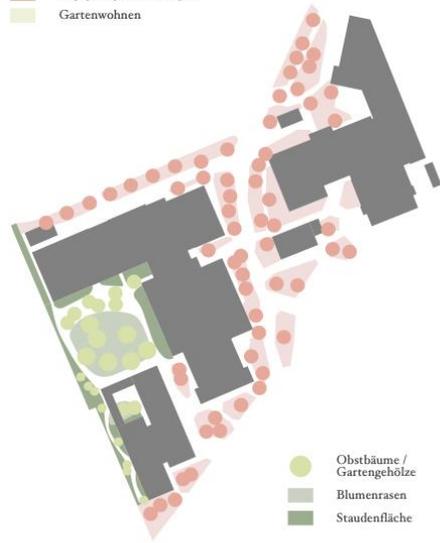




Umgebung



Begegnungszone Campus
Gartenwohnen



Obstbäume /
Gartengeholze
Blumenrasen
Staudenfläche
Stadtbäume
begrünte Kiesinseln



Begegnungszone



Visualisierung Begegnungszone



Gartenhof



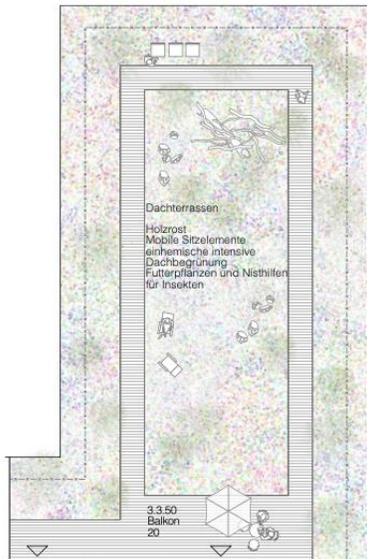
Visualisierung Gartenhof

ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung | 14.05.2025

brändi



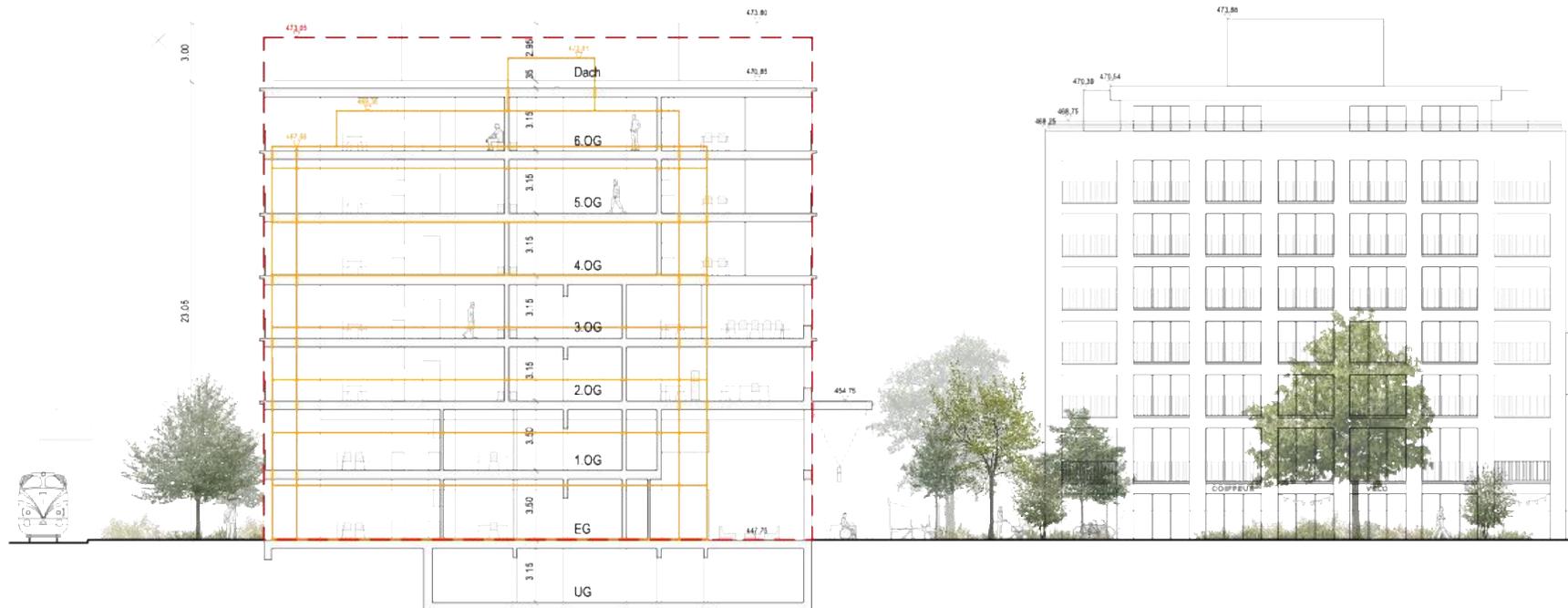
Dachgarten



Situation Ersatzneubau



Schnitt (Bestand, Wettbewerbs- und Vorprojekt)



Schnitt Nutzungsverteilung



Visualisierung Erschliessungszone

ERSATZNEUBAU BRÄNDISTR. 25 Horw
Infoveranstaltung | 14.05.2025

brändi



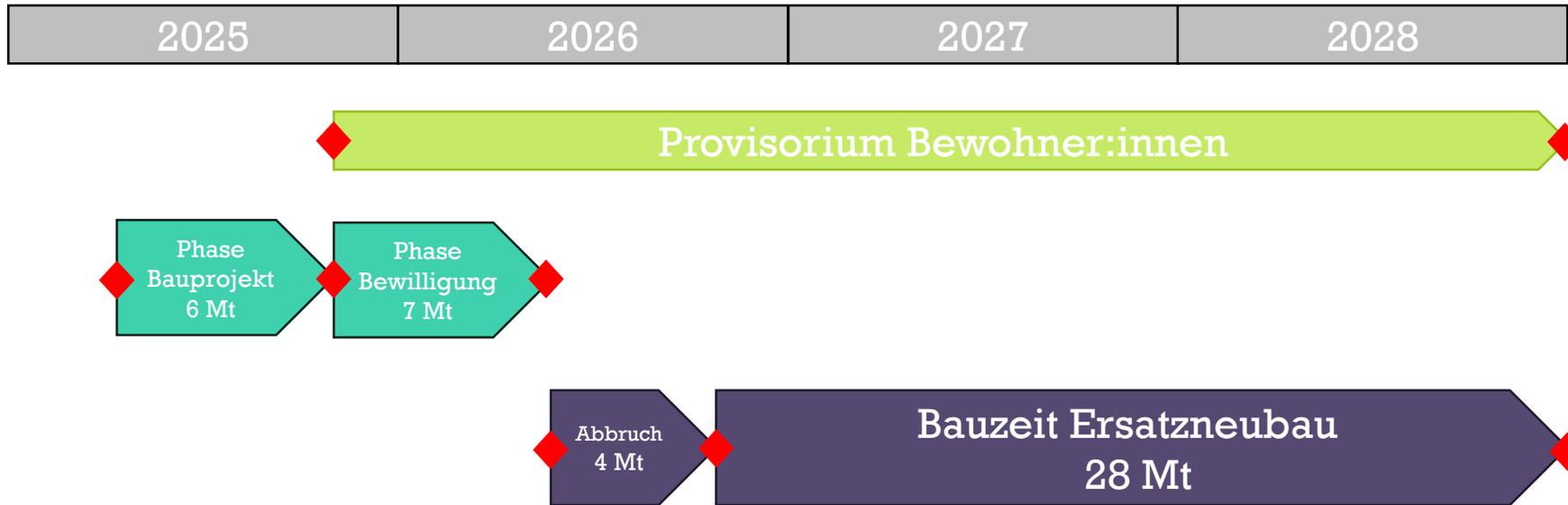
Schnitt Massivbau - Holzbau



Regelgeschoss Wohnen







- ◆ April 2025 Start Bauprojekt
 - ◆ Oktober 2025 Bezug Provisorium
 - ◆ Oktober 2025 Eingabe Baugesuch
 - ◆ April 2026 Baubewilligung
 - ◆ Mai 2026 Rückbau
 - ◆ September 2026 Baustart
- ◆ Dezember 2028 Bezug Ersatzneubau ◆

Einbezug Nachbarschaft

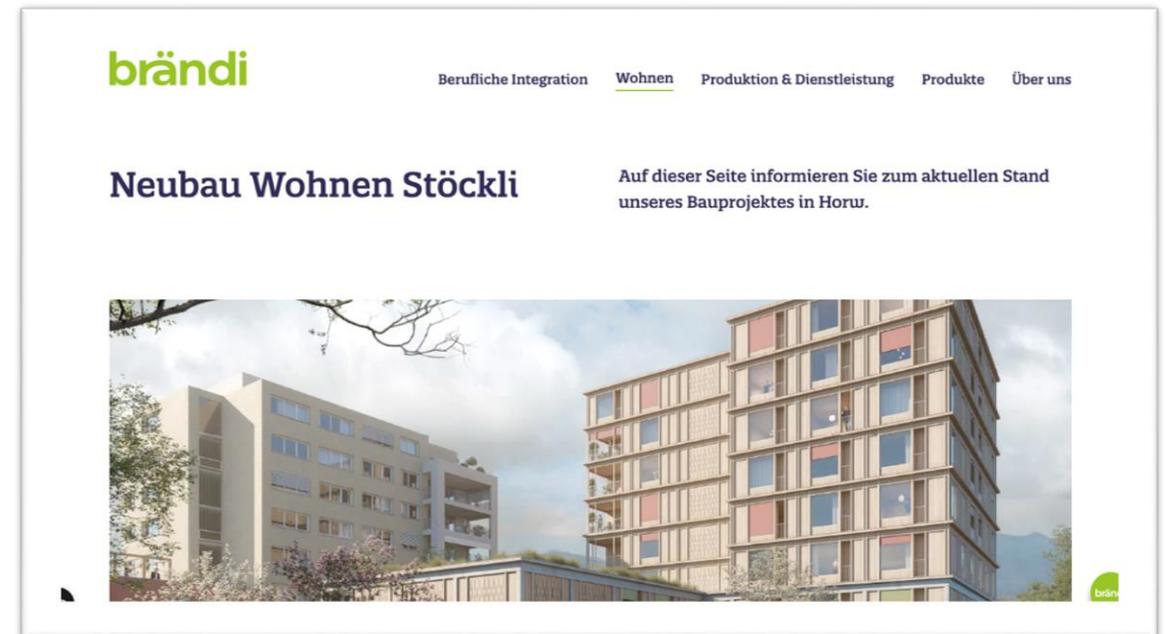
Was ist geplant?

Laufend

- Regelmässige Treffen mit Nachbarschaft
- Website mit Newsticker, Webcam, etc.:
braendi.ch/neubau-horw
- Telefonische Hotline ab Baustart
- Aktive Information zu besonderen Baustellensituationen

Bis Baustart

- Fragen/Anregungen/Bedenken bis Baustart: rebekka.roellin@braendi.ch,
david.muff@braendi.ch



Austausch

Rebekka Röllin

Austausch

- Was freut?
- Was macht Sorgen?
- Was möchten Sie uns mitgeben?
- Fragen?



Apero

David Muff

Unternehmensleiter

Rebekka Rölin Bolzern

Leiterin Bereich Wohnen Geschäftsleitung

Markus Fröhlich

Leiter Fachstelle Infrastruktur

Mona Blättler

Projektleiterin Wohnen Stöckli

Dominik Imhof

Bauleiter, Horat & Partner

Christian Maeder und Jörg Schumacher

Architekten, roeoesli & maeder architekten



Vielen Dank